

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
Kolodvorska ulica 3/a, DIVAČA
Tel. 05/ 7310930
Fax. 05/ 7310940
E-mail: obcina@divaca.si

PREDLOG

Številka: 352-0009/2009-15
Datum: 15.10.2012

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Divača (Ur.l.RS št. 39/99, 77/06 in 115/07) je občinski svet občine Divača na ___ redni seji z dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mitji Tavčar se podaljša pogodba za najem občinskega službenega stanovanja na naslovu Ulica dr. Bogomirja Magajne 14 v Divači do **31.12.2013**.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan občine Divača
Drago Božac

Obrazložitev:

Občinski svet je na svoji 9. redni seji dne, 25.10.2007 sprejel sklep, da se občinsko službeno stanovanje v Divači, ulica dr. Bogomirja Magajne 14 dodeli učitelju, ki poučuje pouk pihal v Godbeniški šoli v Divača MITJI TAVČAR iz Gornjih Ležeč 1/a, 6217 Vremski Britof, za določen čas – čas enega leta. S podnajemnikom se je vsako leto sklenil aneks k najemni pogodbi na podlagi katerega se je najemno razmerje podaljševalo za dobo enega leta.

Najemno razmerje poteče 31.12.2012, podnajemnik pa je na Občino Divača vložil vlogo za podaljšanje najemnega razmerja.

Finančno stanje podnajemnika:

Podnajemnik redno plačuje najemnino, bolj površen je pri plačevanju obratovalnih stroškov in stroškov odvoza odpadkov. Do sedaj je dolžan: 3 plačila odvoza odpadkov = 25,95 EUR in tri obroke za plačilo obratovalnih stroškov = 184,41 EUR; skupaj dolg podnajemnika=210,36 EUR. Podnajemnik ima večkrat manjši dolg do Občine Divača, ki pa ga po dvo ali trikratnem telefonskem klicu tudi poravna – iz česar sklepamo, da podnajemnik nima večjih finančnih težav ampak zgolj nedoslednost pri plačevanju obveznosti.

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
Kolodvorska ulica 3/a, DIVAČA
Tel. 05/ 7310930
Fax. 05/ 7310940
E-mail: obcina@divaca.si

PREDLOG

Številka:352-0007/2008-20
Datum: 09.10.2012

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Divača (Ur.l.RS št. 39/99, 77/06 in 115/07) je občinski svet občine Divača na _____ redni seji z dne, _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Morelii Ivu se podaljša Najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Famlje 3 v Vremskem Britofu do **31.12.2013**. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0007/2008-9 z dne 15.10.2010.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan občine Divača
Drago Božac

Obrazložitev:

*Morelii Ivo je 18.07.2008 podal vlogo za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Na podlagi vloge stranke ter mnenja Centra za socialno delo Sežana, iz katerega je razvidno, da je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok, je župan občine Divača sprejel sklep o dodelitvi stanovanja za določen čas. Z imenovanim je bila 15.10.2010 sklenjena najemna pogodba št. 352-0007/2008-9. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas 1 leta oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od leta 2009 občina Divača ne razpolaga s prostimi občinskimi stanovanju, zato tudi ni bilo izvedenega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za **določen čas**, zato je potrebno vsako leto sprejeti sklep o podaljšanju najemnega razmerja oz. sklep o prekinitvi najemnega razmerja.*

Morelii Ivo podnajemno stanovanje dobro vzdržuje in redno plačuje najemnino, zato predlagamo občinskemu svetu, da se mu najemno razmerje podaljša do 31.12.2013.

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET

Kolodvorska ulica 3/a, DIVAČA
Tel. 05/ 7310930
Fax. 05/ 7310940
E-mail: obcina@divaca.si

PREDLOG

Številka: 352-0005/2010-16
Datum: 08.11.2012

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Divača (Ur.l.RS št. 39/99, 77/06 in 115/07) je občinski svet občine Divača na _____ redni seji z dne, _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Rodica Vlasti se podaljša Najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Senožeče 82 v Senožečah do **31.12.2013**. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0005/2010-6 z dne 06.04.2010.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan občine Divača
Drago Božac

Obrazložitev:

*Rodica Vlasti je bilo dne 06.04.2010 z Najemno pogodbo za neprofitno najemno stanovanje št. 352-0005/2010-6 dodeljeno neprofitno stanovanja na naslovu Senožeče 82. Izredna dodelitev je bila sprejeta z razloga začasne preselitve potrebne zaradi varstva interesa otrok. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas 1 leta oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od leta 2009 občina Divača ne razpolaga s prostimi občinskimi stanovanji, zato tudi ni bilo izvedenega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. V letu 2011 pa sta se dve stanovanji sprostili – za obe stanovanji pa se je občina Divača odločila, da jih bo prodala. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za **določen čas**, zato je potrebno po preteku najemnega razmerja (v kolikor obstaja obojestranski interes in potreba) ponovno sprejeti sklep o podaljšanju najemnega razmerja oz. sklep o prekinitvi najemnega razmerja.*

Finančno stanje: *Stranka ima na dan 08.11.2012 odprte obveznosti v višini 1.021,00 EUR (najemnina, odvoz odpadkov in obratovalni stroški). S stranko neprestano kontaktira KSP d.d. Sežana. Stranka večkrat obljubi da bo dolg poravnala, potem pa včasih poravna del dolga, drugič pa zopet ne. Stranka je prejemnica otroškega dodatka, subvencionirane malice za otroka in ima subvencionirano najemnino do 31.12.2012. Pri stranki se ocenjuje, da je ogrožena socialna varnost, je mati samohranilka dveh otrok in prejema minimalni dohodek.*

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET

Kolodvorska ulica 3/a, DIVAČA
Tel. 05/ 7310930
Fax. 05/ 7310940
E-mail: obcina@divaca.si

PREDLOG

Številka: 352-0011/2008-24
Datum: 16.10.2012

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Divača (Ur.l.RS št. 39/99, 77/06 in 115/07) je občinski svet občine Divača na _____ redni seji z dne, _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sivčev Goranu se podaljša Najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu Ulica Albina Dujca 6 v Divači do **31.12.2013**. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0011/2008-6 z dne 24.12.2008.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan občine Divača
Drago Božac

Obrazložitev:

*Sivčev Goran je 22.12.2008 podal vlogo za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Na podlagi vloge stranke ter mnenja Centra za socialno delo Sežana, iz katerega je razvidno, da je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok, je župan občine Divača sprejel sklep o dodelitvi stanovanja za določen čas. Z imenovanim je bila 24.12.2008 sklenjena najemna pogodba št. 352-0011/2008-6. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas 1 leta oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od leta 2009 občina Divača ne razpolaga s prostimi občinskimi stanovanju, zato tudi ni bilo izvedenega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za **določen čas**. V času, ko je stanovanje dodeljeno v najem Sivčev Goranu, ga je podnajemnik, na podlagi soglasja najemodajalca, ustrezno saniral (zamenjava dveh oken, enih balkonskih vrat, pleskanje,...), kar se mu je upoštevalo pri obračunu najemnine. V tem času pa se je družina Sivčev Gorana tudi povečala za enega člana (iz 4 na 5).*

Finančno stanje:

Podnajemnik ima finančne težave, od meseca decembra 2011 pa do septembra 2012 je dolžan plačila odvoza komunalnih odpadkov in najemnine, kar skupaj znaša 1.650,14 EUR. 04.10.2011 in v juniju 2012 je bila zoper neporavnane obveznosti (obratovalni stroški) sprožena tudi izvršba- do današnjega dne znaša njegov dolg iz obratovalnih stroškov 1.824,55 EUR. Tudi v letu 2011 je imela stranka probleme s plačevanjem najemnine in obratovalnih stroškov, vendar so se navedeni zneski že poplačali z izvršbami. Stranka je bila

napotena tudi na Center za socialno delo po pomoč, vendar se do današnjega dne (19.10.2012) na centru ni zglasila. Stranka je bila večkrat klicana po mobilnem telefonu, vendar je bila vsakokrat nedosegljiva. Dne, 19.10.2012 je bil stranki poslan dopis glede omenjene zadeve. Na dopis se je stranka v naslednjem tednu zglasila na Občini Divača. Povedala je, da sta se ob vselitvi v stanovanje s partnerjem precej zadolžila in ne moreta priti na »zeleno vejo«. Oba s partnerjem sta v delovnem razmerju, stranka pa ocenjuje, da bi se morala do meseca marca 2013 rešiti dolgov. Stranki je bilo naročeno, naj o navedeni zadevi napiše dopis. V kolikor bo stranka posredovala dopis bo le ta priloga temu predlogu sklepa.